



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ

για την εκπόνηση: Α) οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης – εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων και Β) μουσειογραφικής μελέτης (οριστικής – εφαρμογής), στο πλαίσιο του έργου: «Μουσείο – Σκευοφυλάκιο της Ιεράς Μονής Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων», στο Δ.Δ. Χρυσάφων, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας

Συμβατικό Τίμημα: 14.929,60 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»

Στη Σπάρτη σήμερα στις 24/2/2026 στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας, Αγησιλάου 59, Τ.Κ. 23100, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

αφενός

η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας, που εδρεύει στη Σπάρτη, Αγησιλάου 59, Τ.Κ. 23100 με ΑΦΜ: 090283815, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από την Ευαγγελία Πάντου, Προϊσταμένη και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή»

και αφετέρου

ο ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΑΣΑΙΝΑΣ, ΑΦΜ: 117116249, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τηλ.: 6978928712, Ταχ. Δ/ση: Φερών 25, Πόλη: Αθήνα, ΤΚ: 10434, που θα καλείται στο εξής «ο Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9.5.2022) «Τροποποίηση του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α΄ 7)».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.6.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α΄/4.3.2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων», όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7.8.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής διοίκησης».
8. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/5.08.2016).
9. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/28.06.2014).
10. Την από 17/7/2025 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Ιεράς Μητρόπολης Μονεμβασίας & Σπάρτης με τίτλο: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΜΟΥΣΕΙΟ-ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΙΟ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΩΝ ΤΕΣΣΑΡΑΚΟΝΤΑ

ΜΑΡΤΥΡΩΝ», στο Δ.Δ. Χρυσάφων, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας (ΑΔΑ: 93ΚΒ7Λ1-ΘΨΒ).

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 362826/6.8.2025 έγγραφο της ΕΦ. Α. Λακωνίας σχετικά με τον ορισμό μελών στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης με τίτλο: «Εκπόνηση οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του έργου: Μουσείο-Σκευοφυλάκιο Ι. Μ. Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων», Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 139163/14.5.2025 Απόφαση δέσμευσης της Περιφέρειας Πελοποννήσου/ΠΕ Λακωνίας/ΓΔΕΛ/ΔΟ/ΤΟΔ ποσού 36.900,00 € (ευρώ τριάντα έξι χιλ. εννιακόσια), σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα/ΚΑΕ 04.071 Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΕ Λακωνίας, Κ.Α. Εξόδων 9459.0001 του οικονομικού έτους 2025 για ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΜΟΥΣΕΙΟ-ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΙΟ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΩΝ ΤΕΣΣΑΡΑΚΟΝΤΑ ΜΑΡΤΥΡΩΝ» (ΑΔΑ: 9ΕΒ57Λ1-Λ3Δ, ΑΔΑΜ: 25REQ016818083).
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 32912/2.2.2026 Απόφαση δέσμευσης της Περιφέρειας Πελοποννήσου/ΠΕ Λακωνίας/ΓΔΕΛ/ΔΟ/ΤΟΔ ποσού 36.900,00 € (ευρώ τριάντα έξι χιλ. εννιακόσια), σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα 04.1071 Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΕ Λακωνίας, Α.Λ. Εξόδων 24240301 του οικονομικού έτους 2026 για ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΜΟΥΣΕΙΟΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΙΟ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΩΝ ΤΕΣΣΑΡΑΚΟΝΤΑ ΜΑΡΤΥΡΩΝ» (ΑΔΑ: 94ΛΥ7Λ1-09Μ, ΑΔΑΜ: 26REQ018418937).
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 603427/30.12.2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά στην ανάθεση εκπόνησης: Α) οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης – εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων και Β) μουσειογραφικής μελέτης (οριστικής – εφαρμογής), στο πλαίσιο του έργου: «Μουσείο – Σκευοφυλάκιο της Ιεράς Μονής Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων», στο Δ.Δ. Χρυσάφων, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας (ΑΔΑΜ: 25PROC018280654).
15. Την με ημερομηνία 5/1/2026 (αριθμ. πρωτ.: ΕΦΑΛΑΚ/3304/7.1.2026) οικονομική προσφορά του ΝΑΣΑΙΝΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΦΜ: 117116249, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τηλ.: 6978928712, Ταχ. Δ/ση: Φερών 25, Πόλη: Αθήνα, ΤΚ: 10434, σχετικά με την ανάθεση εκπόνησης: Α) οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης – εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων και Β) μουσειογραφικής μελέτης (οριστικής – εφαρμογής), στο πλαίσιο του έργου: «Μουσείο – Σκευοφυλάκιο της Ιεράς Μονής Αγίων Τεσσαράκοντα

Μαρτύρων», στο Δ.Δ. Χρυσάφων, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, ποσού 14.929,60 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 68615/17.2.2026 Απόφαση Ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας (ΑΔΑ: 987646ΝΚΟΤ-Κ48, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018495600).

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση: Α) οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης – εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων και Β) μουσειογραφικής μελέτης (οριστικής – εφαρμογής), στο πλαίσιο του έργου: «Μουσείο – Σκευοφυλάκιο της Ιεράς Μονής Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων», στο Δ.Δ. Χρυσάφων, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Η **οριστική αρχιτεκτονική μελέτη – μελέτη εφαρμογής** θα αφορά στις επεμβάσεις που απαιτούνται για την αποκατάσταση των χώρων της νότιας πτέρυγας και τη μετατροπή τους σε «Μουσείο – Σκευοφυλάκιο» (ενδεικτικά αναφέρονται οικοδομικές εργασίες, μεταλλικές, ξύλινες κατασκευές, χρωματισμοί, προσβασιμότητα ΑμεΑ, αποτύπωση Η/Μ δικτύων κλπ). Η **μουσειογραφική μελέτη**, η οποία θα εκπονηθεί σε δύο στάδια θα διευκρινίζει το είδος, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τη χωροθέτηση των προθηκών, τις συνθήκες ασφαλείας και το σύστημα ελέγχου υγρασίας των προθηκών σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις έκθεσης των εκθεμάτων, με τον φωτισμό κλπ.

(Α) Οριστική αρχιτεκτονική μελέτη - εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα πρέπει να ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία για την εκπόνηση μελετών σε ακίνητα μνημεία. Επιπλέον, θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα πεδία:

α) Σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης. Θα εκπονηθούν τα απαραίτητα σχέδια στις κατάλληλες κλίμακες (1:50, 1:20) ώστε να περιγράφεται επαρκώς το μνημείο (αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, κατασκευαστικές λεπτομέρειες, ανοίγματα, κ.ά.). Κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση της αποτύπωσης ώστε τα σχέδια να διαθέτουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τις αναγκαίες μελέτες. Επιπλέον, στα σχέδια πρέπει να αποτυπωθεί καταγραφεί ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος της νότιας πτέρυγας με τις υφιστάμενες προσβάσεις σε αυτή.

β) Σχέδια αποτύπωσης της παθολογίας του μνημείου

γ) Πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση η οποία θα περιγράφει λεπτομερώς τους χώρους της πτέρυγας και την κατασκευή τους.

δ) Τεύχος τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης.

ε) Σχέδια με την πρόταση αποκατάστασης, η οποία θα ορίζει τις περιοχές, τον βαθμό και τους τρόπους επέμβασης (συντήρηση, στερέωση, αποκατάσταση, συμπληρώσεις κτλ.).

στ) Σχέδια του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου τα οποία θα περιλαμβάνουν τις προσβάσεις στη νότια πτέρυγα και τις σχετικές επεμβάσεις ανάδειξής τους.

ζ) Τεύχος τεχνικής έκθεσης στο οποίο θα περιγράφεται η πρόταση αποκατάστασης.

η) Τεύχος τεχνικής περιγραφής των εργασιών και των τεχνικών χαρακτηριστικών των υλικών αποκατάστασης.

θ) Προμέτρηση – προϋπολογισμό του έργου αποκατάστασης των χώρων της νότιας πτέρυγας (σε συνδυασμό με τις εγκεκριμένες μελέτες).

Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη – μελέτη εφαρμογής θα παραδοθεί στο σύνολό της σε έντυπη μορφή [τρία (3) αντίγραφα] και σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία pdf, jpg και dwg).

(B) Μουσειογραφική μελέτη

Η μουσειογραφική μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια:

B1. Οριστική Μουσειογραφική Μελέτη & B2. Μουσειογραφική Μελέτη Εφαρμογής

(B1) Οριστική Μουσειογραφική Μελέτη

Στην οριστική μελέτη θα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

α) Μουσειογραφικό σκεπτικό – πρόταση, όπου θα αποτυπώνονται οι ενότητες της αφήγησης, η πορεία των επισκεπτών και η χωρική ανάπτυξη του εκθεσιακού σκεπτικού

β) Τεχνική έκθεση, με αναφορά σε μέσα και βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ανά χώρο, τα πρωτότυπα και κατασκευασμένα εκθέματα, όλα τα εκθεσιακά κείμενα (κείμενα τοίχου, λεζάντες κλπ.) ως προς το μέγεθος και το περιεχόμενό τους, τυχόν ψηφιακές και πολυμεσικές εφαρμογές.

γ) Γενικά σχέδια διαγραμματικών κατόψεων και τομών (αναπτύγματα) σε κλίμακα 1/100 ή 1/50, όπου θα εμφανίζονται υπό κλίμακα όλες οι κατασκευές (προθήκες, βάθρα, χωροδικτυώματα, πινακίδες – υποβάσεις εποπτικού υλικού, διαχωριστικά κ.λπ.) και εν γένει

όλα τα στοιχεία των επιμέρους χώρων, με σήμανση και των εκθεμάτων / λοιπού ερμηνευτικού υλικού που συνδυάζονται με αυτά.

Η εν λόγω οριστική μουσειογραφική μελέτη θα παραδοθεί στο σύνολό της σε Τεύχος μουσειολογικής-μουσειογραφικής μελέτης, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή και θα συνοδεύεται και από τα στοιχεία της μελέτης φωτισμού. Στην ίδια μελέτη, ή σε διαφορετικό τεύχος θα ενσωματωθούν τεχνική περιγραφή και σχέδια όπου θα εμφανίζεται ο τρόπος στερέωσης και έδρασης των μουσειογραφικών κατασκευών και των αντικειμένων (κατασκευές, βάθρα κ.λπ. διαστασιολογημένα) και το υλικό κατασκευής με την αντίστοιχη στατική τεκμηρίωση, καθώς και η μελέτη των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

(B2) Μουσειογραφική μελέτη εφαρμογής

Στην μελέτη εφαρμογής θα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

α) Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών και τεχνικών λεπτομερειών για προθήκες, βάθρα και λοιπές κατασκευές σε κλίμακες 1/20 έως 1/1, εφόσον απαιτούνται.

β) Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου για τις ανάγκες αναζήτησης αναδόχων για την υλοποίηση των εκθεσιακών κατασκευών και εγκαταστάσεων.

Θα παραδοθεί τεύχος μουσειολογικής – μουσειογραφικής μελέτης εφαρμογής με αναλυτικά σχέδια και τεχνική περιγραφή, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή

Σημειώνεται ότι η μελέτη εφαρμογής θα εκπονηθεί μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης και σε αυτή θα ενσωματωθούν τυχόν παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στη σχετική απόφαση έγκρισης.

Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των 14.929,60 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας μετά από συνολική έρευνα που πραγματοποίησε πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων καθώς και οι δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή του αμοιβής του αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 2º: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η εκπόνηση: Α) της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης – εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων και Β) της μουσειογραφικής μελέτης (οριστικής – εφαρμογής) θα πραγματοποιηθεί με την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας, η οποία θα πραγματοποιήσει και την παραλαβή της.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τεύχος ολόκληρης της μελέτης (οριστικής – εφαρμογής) σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.

ΑΡΘΡΟ 3º: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει βάσει του Ν. 4782/2021, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από την Περιφέρεια Πελοποννήσου που διενεργεί τον έλεγχο και την πληρωμή, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Τα στοιχεία στα οποία θα εκδοθεί το ηλεκτρονικό τιμολόγιο είναι τα εξής: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΑΦΜ: 998037420, ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Διεύθυνση: Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας, 2º χλμ ΕΟ Σπάρτης – Γυθείου, ΤΚ: 23100, Πόλη: Σπάρτη. Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση (ΑΑΗΤ), στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.910.0001**.
3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
4. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Περιφέρεια Πελοποννήσου/Π.Ε. Λακωνίας.
5. Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί νομίμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της σύμβασης συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 4°: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A) Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη – μελέτη εφαρμογής κτηριακών επεμβάσεων θα παραδοθεί στο σύνολό της σε έντυπη μορφή σε τρία (3) αντίτυπα και σε ηλεκτρονική (αρχεία PDF, JPG και DWG σε χρονικό διάστημα έως **τεσσάρων μηνών (4) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης και θα αποτελέσει το υπόβαθρο για την εκπόνηση της μουσειογραφικής μελέτης (οριστικής – εφαρμογής).

B1) Η οριστική μουσειογραφική μελέτη θα πρέπει να παραδοθεί σε διάστημα έως **δέκα (10) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

B2) Η μουσειογραφική μελέτη εφαρμογής θα πρέπει να παραδοθεί σε διάστημα έως **τεσσάρων (4) μηνών** μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης της οριστικής μουσειογραφικής μελέτης από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠΠΟ.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που μετά την εξέταση της μελέτης από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠΠΟ, προκύψουν τυχόν αλλαγές, τροποποιήσεις, ή διορθώσεις επί αυτής, θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσαρμόσει την εν λόγω μελέτη σύμφωνα με αυτές αδαπάνως.

ΑΡΘΡΟ 5°: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016, όπως ισχύει βάσει του Ν. 4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 6°: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Ν. 4782/2021 και οι όροι της παρούσας σύμβασης. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 603427/30.12.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018280654) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και η με ημερομηνία 5/1/2026 (αριθμ. πρωτ.: ΕΦΑΛΑΚ/3304/7.1.2026) οικονομική προσφορά του Αναδόχου, αποτελούν συμπληρωματικά συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

1. Η παρούσα σύμβαση.

2. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
3. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.
4. Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπόψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση.

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τους όρους του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει βάσει του Ν. 4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιοδήποτε διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της.

Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στη Σπάρτη.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλομένους, ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος, ένα (1) η Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) η Π.Ε. Λακωνίας.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Για τον Ανάδοχο

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΝΤΟΥ
ΠΕ Αρχαιολόγων**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΑΣΑΙΝΑΣ